

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
573

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός οικοπέδου στον χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στο Ν. Ηλείας. ....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλου Ελευθεροχωρίου στα Ο.Τ. 51 και 54, Ν. Λάρισας. ....	2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο οικισμό «ΞΙΦΙΑΝΗ» Επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας. ....	3
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανακίων, Ν. Σερρών. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1142	(1)
Καθορισμός οικοπέδου στον χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στο Ν. Ηλείας. ....	
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ	

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργάνισμού Υ.Δ.Ε.»
3. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
4. Την αριθ. πρωτ. Α. 21418/25.8.79 απόφαση του Νομάρχης περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.»

6. Την αριθ. 362/30.1.86 απόφαση Νομάρχης Ηλείας περί συγκροτήσεως του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

7. Το άρθρο 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

8. Το αριθ. πρωτ. 266/86 έγγραφο Δ/σεως Οικισμού Πατρών με το οποίο μας γνωρίζει ότι μπορεί να συνεχισθούν οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 2/86 Θέμα 1ο, αποφασίζει:

Και καθορίζει τον χώρο, για ανέγερση του Κοινοτικού καταστήματος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε και υπογράφει η υπάλληλος Τ.Υ.Δ.Κ. Αργυρούλα Σπηλιοπούλου Πολίτη με ημερομηνία Αύγουστος του 85 και που βρίσκεται στο κεντρικότερο σημείο της Κοινότητας και συνοδεύει δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικ. Ανδριοπούλου, Ανατολικά και Νότια εφάπτεται με απαλλοτριωμένο χώρο Εθνικού δρόμου Πύργου- Κυπαρισσίας και βόρεια με Κοινοτικό δρόμο εκτάσεως περίπου 250τ.μ. και σε οικισμό πριν το 23.

Το παραπάνω τοπογραφικό αποτελεί παράρτημα της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 $43507,83044 \text{ m}^2 = 215.325 \text{ m}^2$

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ  
 $3606,704510 \text{ m}^2 = 3617 \text{ m}^2$

3. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΤΗΣΙΑΣ  
 Βεβαίωση προέλευσης κοινοτήτων

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. ηρόβωτο 67.5.2
- β. ερσοφ 2
- γ. ΗΜΕΤΕΣ 750
- δ. 48200 150
- ε. 60474 17000
- ς. 60474 60474

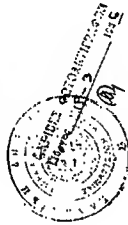
5. ΔΗΡΟΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΡΙΩΝ  
 Ο υποψήφιος ήτοι ο φάρος προέχει της κοινοτικής ταμίας και  
 παρ' εως ιδιότητα του οικισμού που φαίνεται στο διαγράμμα  
 με στοιχεία ΑΒΕΔΑ σύμφωνα με την επίσημη καταγραφή του οικισμού

Ο Αρχιτέκτονας

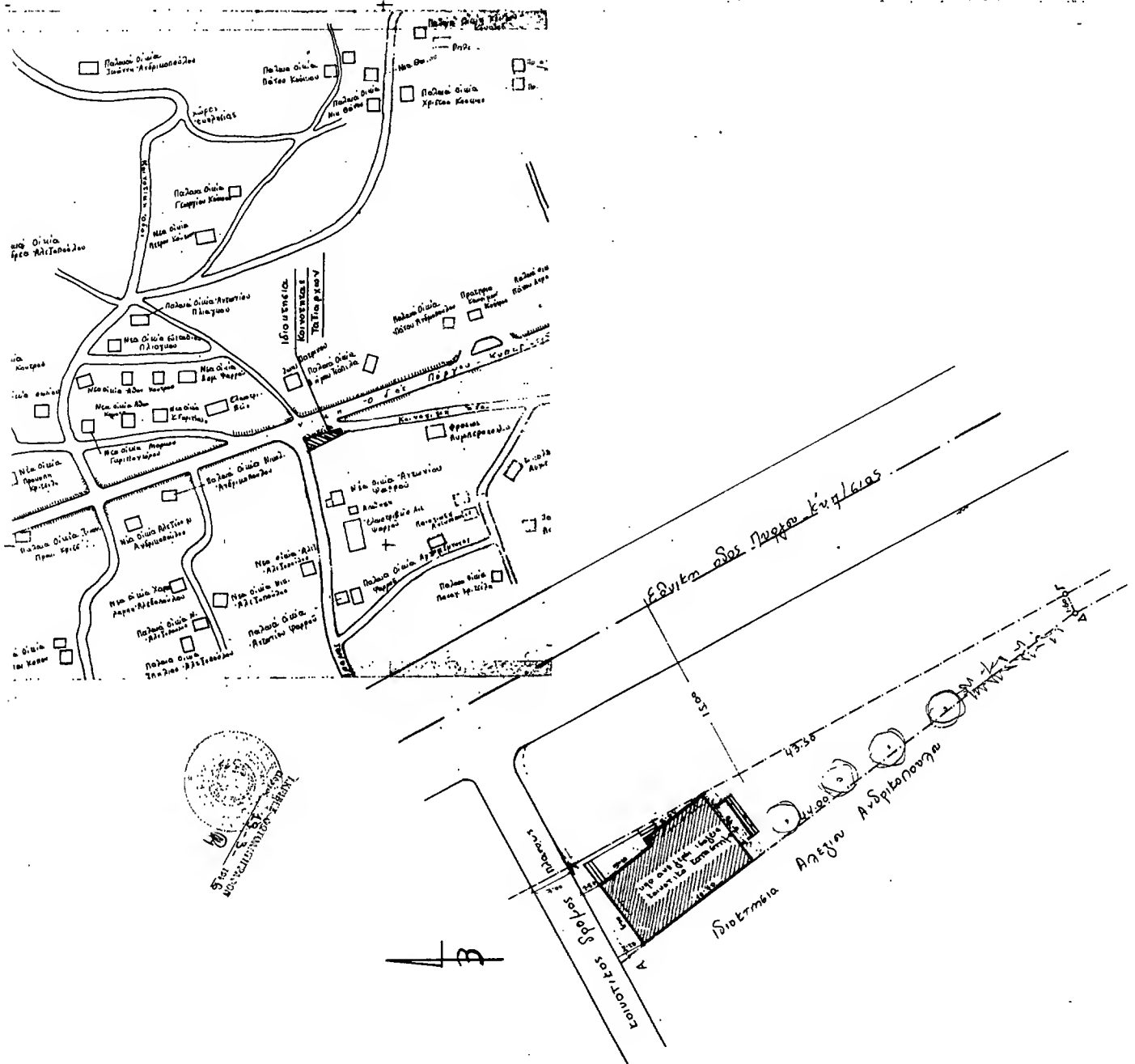
ΕΚΡΙΝΕΤΑΙ  
 ΠΡΩΤΟΣ 6-3-86

Διευθυντής

Δ. ΜΕΛΗ:  
 Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΣΤΗΣ  
 Δ. ΠΑΡΕΛΟΝΤΙΣ  
 Δ. ΤΡΑΦΕΛ  
 Δ. ΠΑΡΑΒΟΛΟΝΤΙΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΕΡΓΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΘΕΣΗ	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΟΔΟΣ
ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΚΑΤΕ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ" Εθνικός Πύργος-Τ. Α. 1 Α. Γ. Χ. Ν. Οικισμός 1923 Κοινοτική
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τ. Υ. Δ. Κ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΘΡΟ ΣΧΕΔΟΥ	Α - 1 ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1985



Αριθ. 862

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλου Ελευθεροχωρίου στα  
Ο.Τ. 51 και 54, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288Α/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού

2. Το Π. Δ/μα 443/2.11.83 (ΦΕΚ Α' /83) «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης:

α) Την 1/1986 απόφαση του Δ.Σ. Μεγάλου Ελευθεροχωρίου.

β) Την 36/4/6.3.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλου Ελευθεροχωρίου για κατάργηση δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 51 και 54 και αντίστοιχη ρύθμιση της Ο.Τ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαρτίου 1986

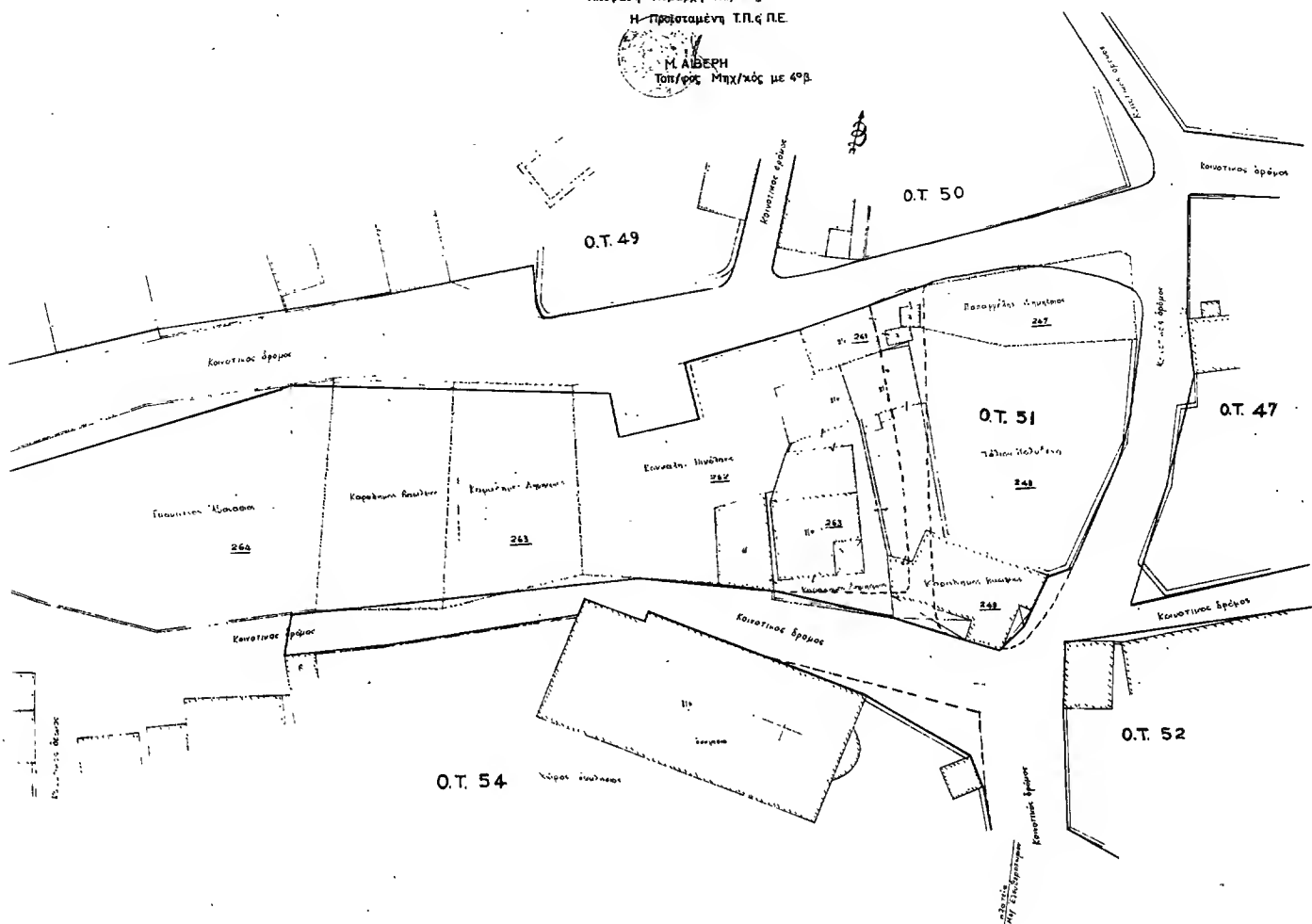
Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΜΕΓΑΛΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ

Τροπ/ση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 51-54  
Κλίμακα 1:200

Συνοδεύει την 862/1986  
Απόφαση Νομάρχης Λάρισας  
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΑΙΒΕΡΗ  
Τοπίος Μηχ/κός με 4<sup>ος</sup> β.



Αριθ. Οικ. 1050

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο οικισμό «ΞΙΦΙΑΝΗ» Επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφαση μας με αρ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 88/85 και 45/86.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ξιφιανής με αριθμ. 27/1985, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΞΙΦΙΑΝΗ της επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 7.3.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης.

2.1.1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό στις εξής κατηγορίες.

3.1. ως προς την θέση στον χώρο.

ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. ως προς τον βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας αδιάφορος.

3.3. ως προς την δυναμικότητα: στάσιμος.

3.4. ως προς το βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

3.5. ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να τοποθετούνται οι οικοδομές στα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο σε απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/885).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών, που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 1620

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανακίων, Ν. Σερρών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 του από 17.7.1923 Ν:Δ. «περί σχεδίων πόλεως κωμών και συνοικισμών του Κράτους (ΦΕΚ 228/16.8.23 τεύχος Α΄).
- 3) Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 σχετικό με τα ρυμοτομικά σχέδια των αγροτικών οικισμών.
- 4) Το από 2 Απριλίου 1985 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
- 5) Το με αριθ. πρωτ. 34/14.1.1985 έγγραφο της Κοινότητας Πλατανακίων με το οποίο μας διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.
- 6) Το από 3.5.1985 Π. Δ/γμα περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κ.λ.π.
- 7) Την 1/1/7.2.1986 απόφαση συμβουλίου ΧΟΠ με την οποία εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Πλατανακίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Πλατανακίου μόνον ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σε 4 φύλλα

(4)

με κλίμακα 1/1000 και καθορίζουμε τους κάτωθι όρους δόμησης:

- 1) Καθορίζουμε πρασιά πλάτους 3,00 μ.
  - 2) Για την αρτιότητα των οικοπέδων.
    - α) Ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.
    - β) Ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.
    - γ) Ελάχιστο βάθος 25 μ.
- Θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν με τις 21134/31.12.80 και 16818/29.9.82 αποφάσεις της Επ. Ορ. Διανομών και για τις ιδιοκτησίες με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία 29.2.82 δηλ. κατά την δεύτερη από τις παραπάνω αποφάσεις.
- 3) Μέγιστο ύψος όπως ορίζει ο ΓΟΚ/85.
  - 4) Συντελεστής δόμησης 0,8 με μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 600 τ.μ.
- Για μικρότερα των 300 τ.μ. οικόπεδα μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και Σ.Δ. (1) ένα.
- 5) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με εξαίρεση για ισόγειες οικοδομές με πρόβλεψη ορόφων.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

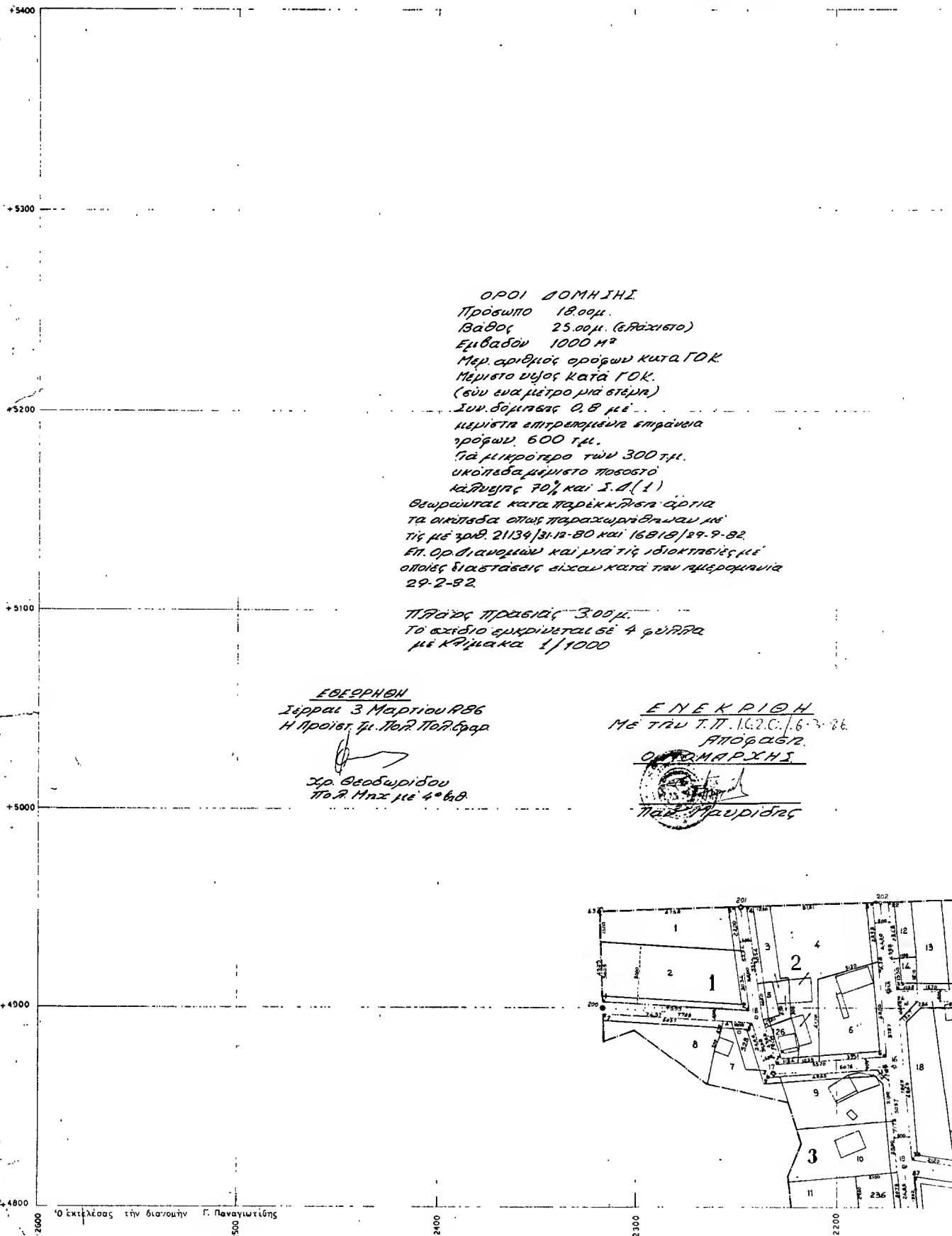
Σέρρες, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Πρόσωπο 18.00μ.  
Βάθος 25.00μ. (ελάχιστο)  
Εμβαδόν 1000 μ²  
Μερ. αριθμός ορόφων κατά ΓΟΚ  
Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ.  
(έννεν μίτρο για στέγη)  
Συν. δομικής 0.8 μέ  
Μερίστια επιτρεπόμενη επιφάνεια  
ορόφων 600 τμ.  
Για μικρότερο των 300 τμ.  
υποπίπτει μέγιστο ποσοστό  
καλύψεως 70% και Σ.Δ. (1)

Θεωρούνται κατά παρέκκλιση όροι  
τα οποία όπως παραχωρήθηκαν με  
τις μετρώ 21134/31.12-80 και 16818/29.9-82  
Επ. Ορ. Διανομών και για τις ιδιοκτησίες με  
οποίες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία  
29-2-82

Π.Ρ.Π.Σ. ΠΡΑΞΕΙΣ 3.00μ.  
Το σχέδιο εγκρίνεται σε 4 φύλλα  
με κλίμακα 1/1000

ΕΞΕΦΕΡΘΗ  
Σήμερα 3 Μαρτίου 1986  
Η Προϊστ. Γ.Π.Π.Π.Π.Π.Π.

Σ.ρ. Θεοδοσίου  
Π.ρ.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ  
Με την Τ.Π. 162.0.1.6.3.86  
ΑΠΟΒΑΘΡ.  
ΟΥΡΟΜΑΡΧΗΣ  
Π.ρ.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.Π.

**ΤΑΝΑΚΙΑ** ΣΙΝΤΙΚΗΣ

1979-1980

1  
L = 41' 15"  
M = 0' 45"  
5400

1	2	3
		4

